
Søreggen 1

Reguleringsplan

Notat Veg

Notat

Reguleringsplan Veg

Prosjektnummer: 2021032

Dokumentnr: Veg-01

Dokumentnavn: Veg-notat

Utarbeidet av: ViaNova Trondheim v/Lars Erik Damås

Utarbeidet for: Rett Hjem AS

Dato: 14.12.2021

Historikk

Rev:	Dato:	Beskrivelse:	Utført:	Kontrollert:
00	14.12.2021	Første utgave	LED	TOK
01	25.10.2022	Revidert etter innspill høring – utvidet kryss	LED	TOK

Innhold

1.	Bakgrunn	4
2.	Nytt planforslag med off. veganlegg.....	5
2.1	Nytt vegsystem	5
2.2	Kryss Løvsetvegen	6
2.3	Avkjørsel fra Søreggen til boligtomt	7
2.4	Renovasjon.....	8
2.5	Utrykningskjøretøy.....	8

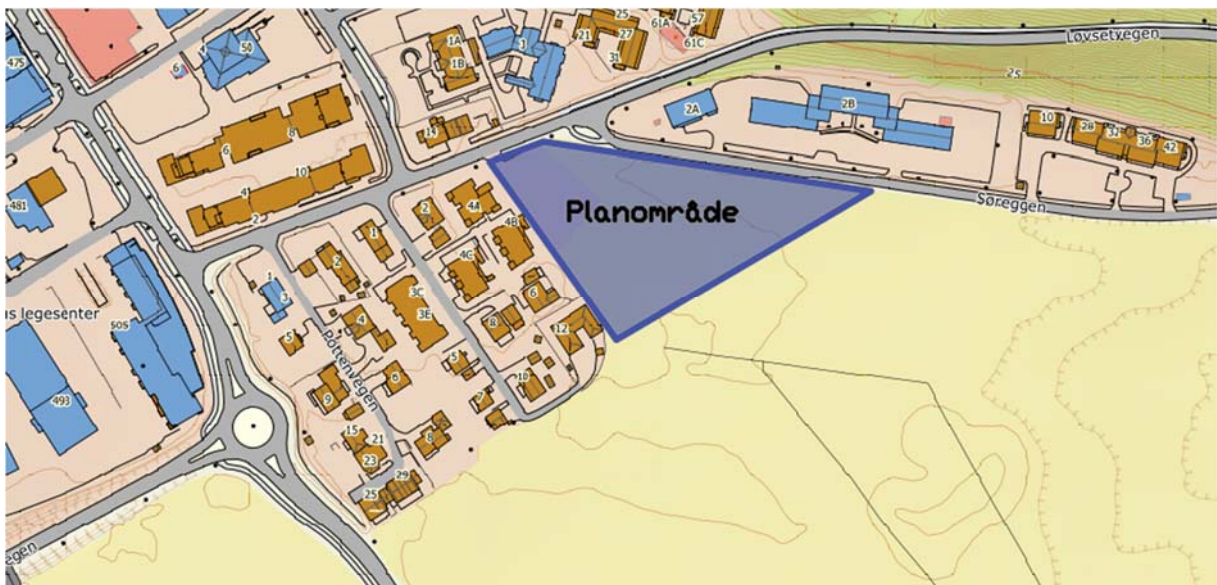
1. Bakgrunn

Figur 1 viser regulert område, Søreggen 1 på Melhus. Det skal gjennomføres en mulighetsstudie for fremtidig bruk av dette området til boligformål. I dag benyttes planområdet til jordbruksformål.

Boligområdet skal tilknyttes kommunal veg Søreggen som videre fører til fylkesvegen Løvsetvegen.

Det skal redegjøres for hvordan veier, fortau, kryss etc er tenkt ift Melhus kommune sin vegnorm samt Statens vegvesen sin håndbok N100.

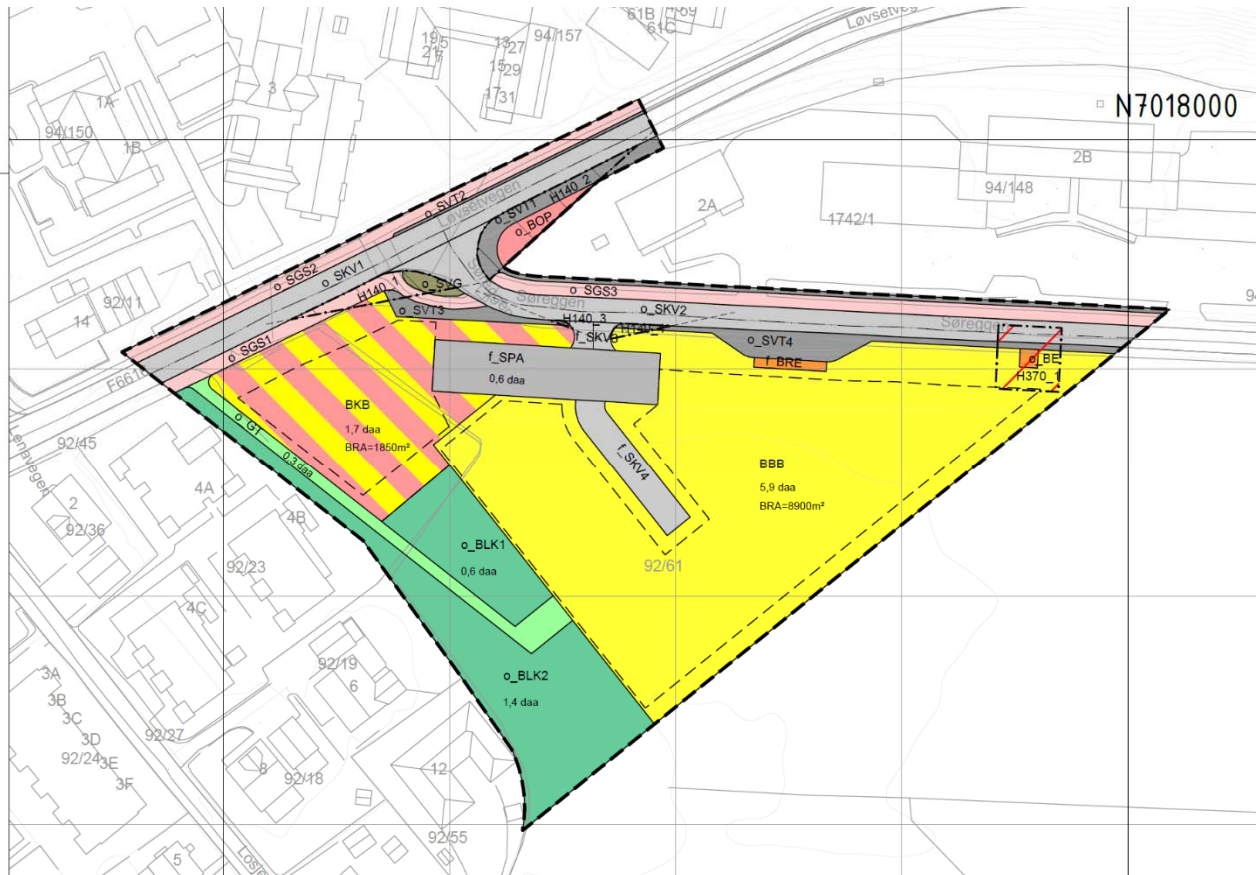
Videre skal det redegjøres for framkommelighet og trafiksikkerhet. Det vises for øvrig til utarbeidet trafikknnotat «Løvsetvegen-Trafikkfaglig vurdering» datert 10.11.2021.



Figur 1: Kartutsnitt fra Norgeskart med markert planområde.

2. Nytt planforslag med off. veganlegg

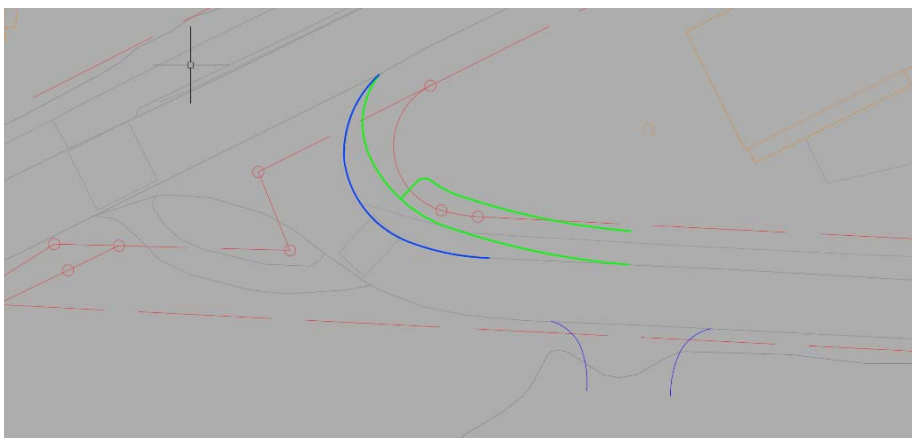
2.1 Nytt vegsystem



Planforslag

Forslag til plankart over viser hvordan tomten med vegsystem er tenkt regulert. Mye av offentlig veg og fortau er allerede bygget. Dette gjelder Løvsetvegen med fortau på nordsiden samt Søreggen med fortau på nordsiden.

Søreggen, i krysset mot Løvsetvegen, er imidlertid noe smal og det foreslås å utvide krysset noe for å bedre framkommeligheten.



Forslag til utvidelse av Søreggen. Eks vegkant i blått, utvidet vegkant i grønt. Det utvides inntil 3m. Det reguleres i tillegg fortau bort til gangfeltet, også vist i grønt.

Det er lagt til grunn at en personbil og et 15m langt kjøretøy(buss/renovasjon/brann) skal kunne møtes i krysset. Det er vurdert til at dette er tilstrekkelig. I og med at det er gangfelt på stedet, er det ikke ønskelig å få en for lang kryssing for gående.

I tillegg til det som da eksisterer, reguleres det nytt fortau o_SGS1 på sørsiden av Løvsetvegen fram til Sørebben. Regulert bredde er 3,25m. Etter kommunal norm er dette også byggebredde. På sørsiden av Sørebben, mot boligtomt, sikres det en 1m bred sone for snøopplag.

Videre reguleres det en ny lomme for renovasjon, o_SVT4, i Sørebben.

Sørvest på tomte reguleres det en offentlig turveg, o_GT. Denne vil utformes slik at den også fungerer som adkomstveg og oppstilling for utrykningskjøretøy.

Ny felles avkjørsel til boligområdet, f_SKV3, planlegges omtrent 30m inn i Sørebben fra krysset ved Løvsetvegen.

Videre inn på tomte reguleres det felles kjøreveg og parkering.



Krysset Løvsetvegen/Sørebben

2.2 Kryss Løvsetvegen

Illustrasjonen over viser krysset Løvsetvegen/Sørebben. De røde linjene viser hvordan nytt fortau o_SGS1 tilknytter seg gangveg/fortau-systemet i Sørebben.

Selve krysset er oversiktlig med god sikt i alle retninger. Også Trøndelag fylkeskommune har i sin uttalelse ved varsel om planoppstart, kommentert at krysset har tilfredsstillende utforming og sikt.

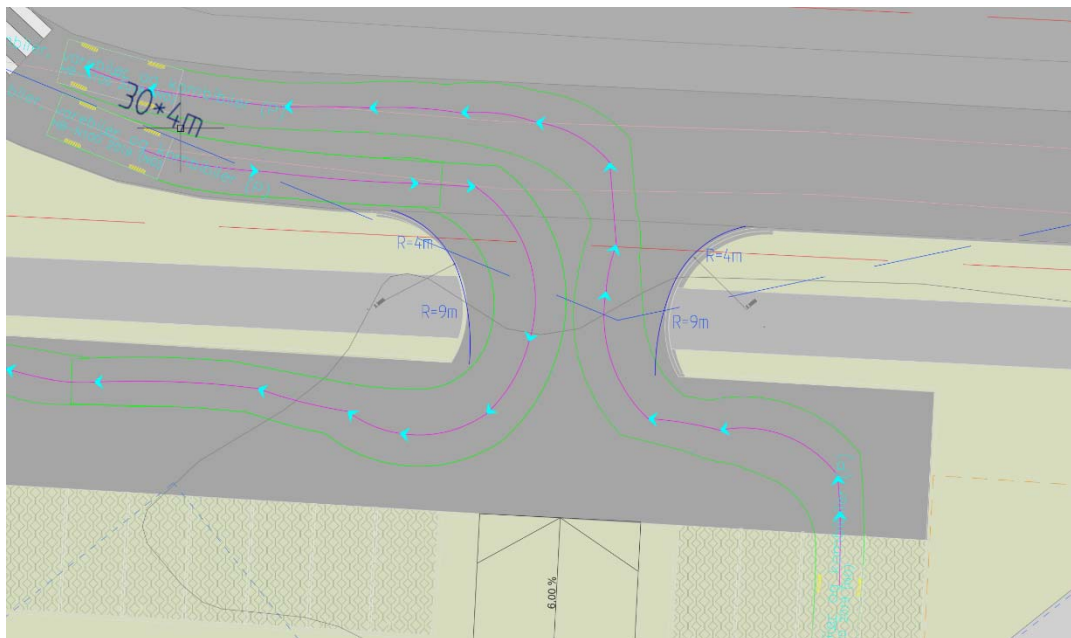
Det er beregnet at framtidig ÅDT i Sørebben etter boligbyggingen, vil være på ca 700(jfr. trafikknøttat). Trafikk fra Sørebben har vikepleikt for trafikk i Løvsetvegen. Fartsgrense i Løvsetvegen er i kryssområdet 40 km/t. Sørebben har fartsgrense 30 km/t. Dette gir krav til frisikt som vist under.



Frisiktlinjer i krysset Løvsetvegen/Sørebben(48*6m) samt ny avkjørsel fra Sørebben og inn på boligtomta(30*4m)

Frisiktlinjene over viser at det ikke vil være utfordrende å tilfredsstille kravet til sikt.

2.3 Avkjørsel fra Sørebben til boligomt



Ny avkjørsel til boligomt

Med ÅDT i avkjørsel over 50 og ÅDT på primærveg under 2000, skulle avkjørselen iht N100 vært utformet med enkel sirkelkurve med radius 9m. Ny avkjørsel planlegges utført i en kombinasjon av 4m radius og 9m radius. Det er lagt vekt på at avkjørselen ikke skal blir for utflytende, samtidig som at to personbiler skal kunne møtes i avkjørselen. En brannbil vil med sin sporingsbredde beslaglegge nesten hele avkjørselen. Bredden på avkjørselen blir på det smaleste 7,5m.

2.4 Renovasjon

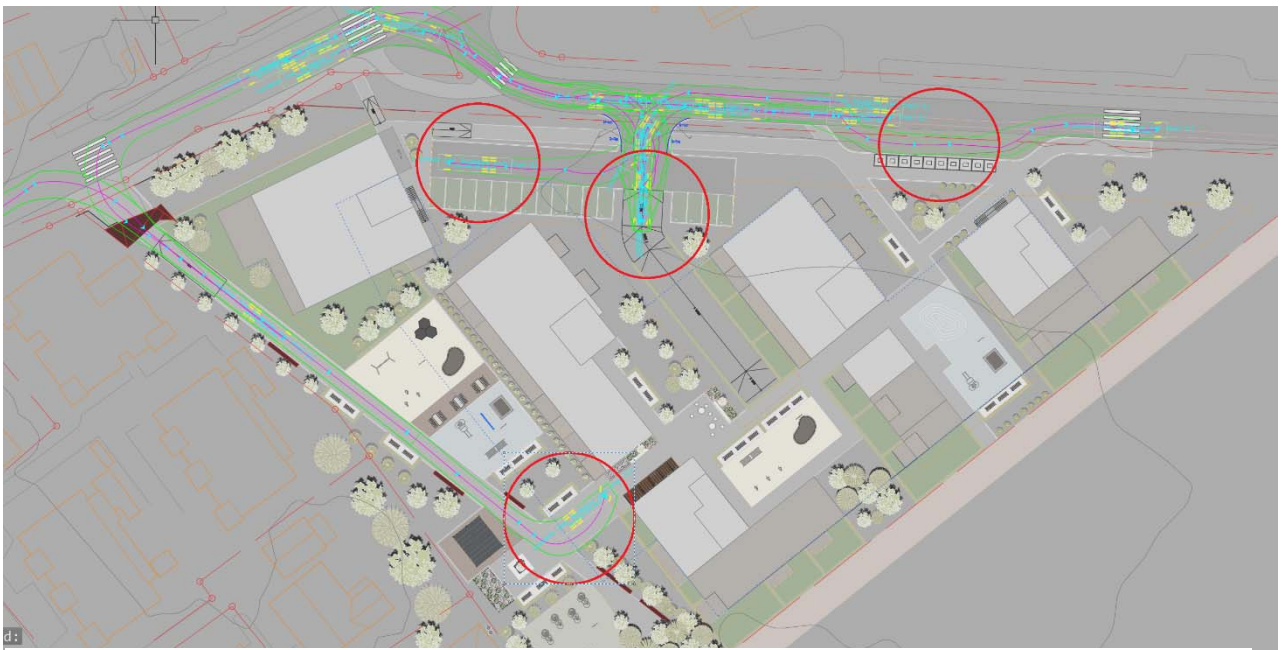


Lomme for renovasjonsbil

Det er planlagt egen lomme på sørsiden av Sørebben som oppstilling for renovasjonsbil ved tømning av beholdere. Slik utformingen er foreslått, så unngår man løft av beholdere over fortau.

For å kontrollere framkommelighet for renovasjonsbil, er det kjørt sporingsanalyse ved verktøyet Autoturn. Sporkurven er vist i illustrasjonen over.

2.5 Utrykningskjøretøy



Oppstillingsplasser for brannbil

Det sikres framkommelighet for brannbil til aktuelle oppstillingsplasser i nærheten av uttak for utvendig slokkevann. Det vil kunne være mulig å stå i lomme for renovasjon. Videre vil det for en brannbil være mulig å svinge inn på tomte og stå med snuten mot rampe ned til P-kjeller. Det er også mulig å svinge inn mot barnehagen dersom det skulle være nødvendig. For å komme til bak byggene er det tenkt at turveg benyttes. Turvegen vil ha bredde 3,5m.

For å kontrollere framkommelighet, er det kjørt sporingsanalyse ved verktøyet Autoturn. Sporingskurvene er vist i illustrasjonen over.

Vedlagt er tegning C01 med sporing for brannbil inne på tomte.